

Determinazione n. 64/2018 del Consigliere Delegato per l'ammissione esclusione dei partecipanti alla procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto primo stralcio della Riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CIG 7551297769 -CUP J89J14000850007.

L'anno 2018, addì 7 del mese di settembre alle ore 9.30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/03/2018 venivano deliberati:

- l'approvazione del Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter-Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, CUP J89J14000850007 di importo complessivo di euro 4.324.895,06 di cui euro 82.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.241.995,06 quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo. Il Costo della manodopera come dettagliato al punto 1.4 del disciplinare di gara, è pari ad euro 1.309.798,18 (30,28%).
- l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lgs.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.

- L'intervento, interamente finanziato dalla Presidenza del consiglio dei ministri (PCM); il titolo del finanziamento è il seguente: "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016. PROGETTO "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" del Comune di Reggio Emilia.

Dato atto che:

- essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;
- si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi, come di seguito elencato:
 - sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 78 del 06/07/2018;
 - Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 09/07/2018;
 - Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia in data 09/07/2018;
 - SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna, in data 9/07/2018;
 - Gazzetta aste e appalti pubblici del 09/07/2018;
 - Albo Pretorio online della Gazzetta aste e appalti pubblici dal 09/07/2018;
 - Quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 09/07/2018;
- entro il termine perentorio del giorno 30 agosto 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 2 (due) offerte, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo:
 1. **RTI costituendo SICREA spa – mandataria, UNIRECUPERI SRL – mandante** P.G. 2018/109491 del 30/08/2018;
 2. **RTI costituendo PYPE LYNE SRL – mandataria, CONSORZIO COSTRUENDO SRL – mandante, CONSORZIO CAMPALE STABILE – mandante** P.G. 2018/109425 del 30/08/2018
- come dettagliato nel Verbale di gara, allegato alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale, è stata esperita, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, nella giornata di lunedì, 03 settembre 2018, con inizio alle ore 09:16 e termine alle ore 10:15 ha avuto luogo l'esperienza della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A "Documentazione generale";

- il Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, arch. Massimo Magnani, è intervenuto, quale Seggio di Gara – Organo monocratico, alla seduta procedurale sopra elencata;
- nell'allegato Verbale di gara sono dettagliati i dipendenti del Comune di Reggio Emilia che hanno presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico-amministrativo all'arch. Magnani e, inoltre, è indicato il rappresentante degli operatori economici offerenti presenti alle sedute;

Dato atto che, al termine della seduta pubblica di gara, il Seggio di Gara – Organo Monocratico ha ammesso alla fase successiva della procedura di gara i seguenti 2 (due) offerenti:

1. RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, P.G n. 2018/109491 del 30/08/2018 Mandante UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353;
2. RTI costituendo, Mandatario PYPE LYNE SRL Via Pomarico snc Tecnoparco Valbasento Pisticci Scalo (MT) C.F./P.IVA 00633810775, P.G. n. 2018/109425 del 30/08/2018 Mandanti CONSORZIO COSTRUENDO SRL, Puegnago sul Garda (BS) Via Nazionale 59, C.F./P.IVA 03782970986 e CONSORZIO CAMPALE STABILE, Benevento (BN) Via delle Puglie 47, C.F./P.IVA 03697610651 e consorziata esecutrice IURINO MOVITER SRL;

Il Consigliere Delegato

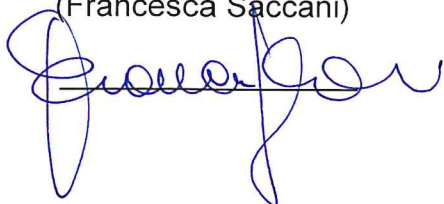
DETERMINA

1. di approvare il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltesi nel giorno 03 settembre 2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;
2. di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento tutti e 2 (due) offerenti elencati in premessa, nonché nell'allegato Verbale di gara:
 - RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, P.G n. 2018/109491 del 30/08/2018 Mandante UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353;
 - RTI costituendo, Mandatario PYPE LYNE SRL Via Pomarico snc Tecnoparco Valbasento Pisticci Scalo (MT) C.F./P.IVA 00633810775, P.G. n. 2018/109425 del 30/08/2018 Mandanti CONSORZIO COSTRUENDO SRL, Puegnago sul Garda (BS) Via Nazionale 59, C.F./P.IVA 03782970986 e CONSORZIO CAMPALE STABILE, Benevento (BN) Via delle Puglie 47, C.F./P.IVA 03697610651;
3. di demandare l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con successivo atto del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa;

4. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici offerenti ammessi ed escluso.

il Segretario verbalizzante,

(Francesca Sacconi)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francesca Sacconi', written over a horizontal line.

Il Consigliere Delegato

(Luca Torri)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luca Torri', written over a horizontal line.